



Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en Wethouders

Lucas Bolsius

Wethouder Sociale Zaken, Wijken en Buitenruimte

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: <http://www.rotterdam.nl>
E-mail: beleid@bsd.rotterdam.nl
Fax: 010 - 417 22 44
Inlichtingen: J. van de Ree
Telefoon: 010 - 489 7303

Uw brief van: 28 juli 2005
Ons kenmerk: 05/4176
Betreft: Herstructurering Nieuw Crooswijk

Datum: 21-10-2005

Secretaris Stichting Federatie
Bewonerscomités Nieuw Crooswijk
Drs. ir. W.F. de Kovel
Crooswijksebocht 23
3034 NC Rotterdam


Geachte heer De Kovel,

In uw brief van 28 juli jl. vraagt u om uitstel van de sloop van de kop van het Klein Trapezium en de voorbereidende activiteiten daarvoor. Dit omdat in uw ogen de milieurisico's zodanig zijn dat de uitvoerbaarheid van het nieuwbouwplan twijfelachtig is.

U verzoekt mij:

- aan het WBR te vragen het ontruimingsproces per direct te stoppen en te zorgen dat het blok Klein Trapezium de komende tijd bewoond en goed bewoonbaar blijft;
- te zorgen aan te tonen op welke wijze waarop dit bouwplan aan de milieueisen zal gaan voldoen;
- wanneer het te veel een grensgeval blijkt te zijn in elk geval dit onderdeel van het Masterplan te schrappen.

Ik kan u over de milieurisico's het volgende mededelen.

Na de vaststelling van het Masterplan Nieuw Crooswijk door het college van burgemeester en wethouders is de procedure voor het bestemmingsplan Nieuw Crooswijk gestart. In een bestemmingsplan moet worden aangegeven of het plan voldoet aan de milieuwetgeving. Voor het voorontwerp bestemmingsplan zijn in 2004 onderzoeken uitgevoerd naar de diverse relevante milieuaspecten. De conclusie van deze onderzoeken is dat er geen wettelijke belemmeringen zijn voor de nieuwbouw in Nieuw Crooswijk en daarmee ook niet op de kop van het Klein Trapezium. Alleen het onderzoek naar luchtkwaliteit ontbrak ten tijde van het voorontwerp bestemmingsplan.

Het onderzoek naar luchtkwaliteit is in mei 2005 gereed gekomen. Daardoor waren de resultaten niet tijdig beschikbaar om op te kunnen nemen in de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan. Daar is in het voorontwerp ook melding van gemaakt. De onderzoeksresultaten zullen worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Sinds 5 augustus 2005 is het nieuwe Besluit luchtkwaliteit van kracht is geworden. Dit Besluit stelt nadere eisen aan het onderzoek. Om aan deze eisen te voldoen is voor luchtkwaliteit een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek is eind september afgerond. Ook de resultaten van het aanvullend onderzoek zullen worden opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Uit de beide onderzoeken naar luchtkwaliteit blijkt dat de bouwplannen voor Nieuw Crooswijk in 2015 zullen voldoen aan de jaargemiddelde normen voor fijn stof en stikstofdioxide luchtkwaliteit. De dagnorm voor fijn stof wordt wel overschreden, maar deze norm wordt in heel Rotterdam-Noord overschreden. Bovendien houdt deze overschrijding geen verband met de nieuwbouwplannen voor Nieuw Crooswijk.

Ik zie dan ook geen reden om te veronderstellen dat het bestemmingsplan en bouwplan niet zullen voldoen aan het Besluit luchtkwaliteit. Zoals reeds aangegeven voorzie ik ook t.a.v. de andere milieuaspecten geen wettelijke belemmeringen.

Overigens spreekt het voor zich dat alle bouwplannen en procedures in Nieuw Crooswijk aan de wettelijke vereisen zullen moeten voldoen.



Alles overziend acht ik geen gronden aanwezig om bij de OCNC een verzoek in te dienen om het uitverhuizen van de bewoners van het Blok Trapezium te stoppen, noch om de ontwikkeling van het bouwplan stop te zetten.

Met vriendelijke groet,

Lucas Bolsius
Wethouder Sociale Zaken, Wijken en Buitenruimte