

Voorlopig geen sloop in de Rakstraat

Op 10 juni 2005 verleende het Dageelijks Bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk aan het WBR een vergunning om de woningen Rakstraat 29-A t/m 43-B (oneven) aan de woningvoorraad te onttrekken: een 'onttrekkingsvergunning'.

Uiteraard tekende de FBNC bezwaar aan bij de deelgemeente. De Algemene Bezwaarschriftencommissie van de deelgemeente verklaarde op 11 augustus 2005 het bezwaar van de FBNC gegrond en adviseerde aan het Dageelijks Bestuur het besluit te ver-

nietigen. Toch handhaafde het Dageelijks Bestuur het besluit.

Daarom ging de FBNC in beroep bij de bestuursrechter – uiteraard bijgestaan door mr. Ton Rhijnsburger en mr. Rogier Scheltes van het AdvokatenKollektief Rotterdam – die op 7 juni 2006 de onttrekkingsvergunning vernietigde. Voorlopig dus geen woningonttrekking en dus ook geen sloop in de Rakstraat: een **prachtig resultaat voor de bewoners van Nieuw Crooswijk en de FBNC en een grote opluchting voor de direct betrokkenen!**

Voorlopig geen sloop van het Klein Trapezium

Op 24 mei 2006 besloot de kantonrechter op verzoek van het WBR om de laatste acht huurovereenkomsten in het Klein Trapezium te ontbinden en hij bepaalde bovendien dat zijn vonnis 'uitvoerbaar bij voorraad' was. Dat betekende dat deze acht gezinnen vanaf 16 augustus door het WBR op straat zouden mogen worden gezet, desnoods met behulp van justitie en politie: een triest vooruitzicht!

De bewoners van het Klein Trapezium spanden echter – uiteraard bijgestaan door mr. Ton Rhijnsburger en mr. Rogier Scheltes van het AdvokatenKollektief Rotterdam – een kort geding aan tegen het WBR en de bewoners hebben dat kort geding gewonnen. De voorzieningenrechter besloot namelijk op 18 juli 2006 dat de acht gezinnen van het Klein Trapezium in hun woningen mogen blijven wonen totdat in hoogste rechterlijke instantie zal zijn beslist over de rechtmatigheid van de ontbinding van hun huurovereenkomsten.

Dus voorlopig – ook al gaat het WBR in hoger beroep – geen gedwongen verhuizing voor de bewoners van het Klein Trapezium en dus ook geen sloop van hun mooie woningen: **een prachtig resultaat voor de bewoners van Nieuw Crooswijk en de FBNC**

en een grote opluchting voor de direct betrokkenen!

In een rondschrijven aan de Nieuw Crooswijkers meldde de OCNC in tegenspraak met wat de rechter had beslist: *'De plannen gaan gewoon door'*. Dat is dus gewoon niet waar: voorlopig gaan de 'mooie' plannetjes van het WBR **niet** gewoon door!

Het WBR zou er goed aan doen om te beginnen met het slopen van de slechtste delen van het Wandeloordgebied en die te vervangen door mooie nieuwbouw en in de goede gedeelten van deze buurt het achterstallige onderhoud goed te maken dan wel over te gaan tot renoveren. Daarna 'een pas op de plaats maken' en tijd nemen voor bezinning.

In het alternatieve FBNC-Plan zijn immers voldoende bruikbare aanknopingspunten te vinden om het veel te rigoureuze Masterplan Nieuw Crooswijk bij te stellen. Ook de FBNC wil immers dat onze wijk grondig wordt aangepakt, dat weet inmiddels iedereen, maar dan wel: *'slopen waar nodig en renoveren waar mogelijk'*.

Als alle betrokken partijen van goede wil zijn, kan altijd een voor alle betrokkenen acceptabel compromis worden bereikt. **Een compromis vindt men echter maar zelden in een rechtszaal.**

Verkiezing nieuw FBNC-bestuur op woensdag 6 september in de Tamboer

Alle 'deelnemers van de FBNC' hebben het recht om voorafgaand aan de 'vergadering van deelnemers' zichzelf of een andere deelnemer als kandidaat-bestuurslid voor te dragen. Een deelnemer van de FBNC is elke meerderjarige Nieuw Crooswijk (man of vrouw, dat maakt natuurlijk niet uit), die schriftelijk heeft verklaard de uitgangspunten van de FBNC te ondersteunen. Naast het voordragen van een kandidaat kunnen de 'deelnemers' tijdens deze vergadering hun stem uitbrengen voor de verkiezing van de nieuwe bestuursleden. Laat de FBNC zo snel mogelijk weten wie u als kandidaat wilt voordragen. Het bestuur van de FBNC heeft besloten het aantal bestuursleden uit te breiden van drie naar zes en draagt als kandidaat-bestuursleden voor (in alfabetische volgorde): Menno Jansen, Pop Koedam, Maréne Kortmann, Willem de Kovel, Bart Montijn en Henny Pak.

De woningcorporaties negeren bewust hun sociale taak

De kritiek op het functioneren van de woningcorporaties neemt nog steeds toe. Zo constateert de Commissie-Schilder – een adviescommissie van de Minister van Volkshuisvesting – dat de woningcorporaties in Nederland te veel goedkope huurwoningen afstoten. Op bijna alle terreinen is het toezicht op de woningcorporaties onder de maat, vindt deze commissie.

Alleen de financiële controle is goed, maar daardoor ontstaat een ‘perverse

prikkel’ om niet te investeren in sociale huurwoningen. Bij de grootste vijftig corporaties werden in twee jaar tijd 35.000 goedkope huurwoningen geschrapt oftewel 8 procent van het huizenbestand. Voor de vereiste maatschappelijke doelstellingen van woningcorporaties – zoals het bouwen en instandhouden van betaalbare huurwoningen – is nauwelijks nog oog, zo concludeert de Commissie-Schilder.

Bedenkingen tegen kapvergunningen

Er zijn door Gemeentewerken Rotterdam vergunningen aangevraagd voor het kappen van negen bomen aan het Paradijsplein en veertien bomen aan de Boezemlaan. Zowel de FBNC als enkele bewoners hebben bedenkin-

gen tegen de aanvraag en deze kenbaar gemaakt aan de deelgemeente. Aangezien er voorlopig niet mag worden gesloopt, is het kappen van deze bomen veel te voorbarig en daarom ongewenst.

Huurdersraad WBR blijft onbereikbaar en onaanspreekbaar

Nog steeds laat de Huurdersraad WBR – de enige vertegenwoordiger van de WBR-huurders die erkend en bovendien gesubsidieerd wordt door het WBR – zich nog steeds niet zien of horen in Nieuw Crooswijk. Zelfs de Koepel Nieuw Crooswijk – een overlegorgaan dat nota bene op initiatief van het WBR werd opgericht – schrijft in haar verslag van 25 april 2006: *‘De centrale huurdersraad van het WBR is onbereikbaar en onaanspreekbaar’*. Ruim drie maanden later blijkt de situatie nog steeds niet verbeterd. De FBNC is hierover niet verbaasd. Zij

had al veel langer soortgelijke ervaringen met de Huurdersraad. Kennelijk is de sloop van meer dan 85 procent van de 2.100 woningen in Nieuw Crooswijk voor de Huurdersraad WBR niet belangrijk genoeg om er zich mee te bemoeien.

Burgerinitiatief FBNC-Plan

Op 1 en 2 augustus 2006 werd het bezwaar van de FBNC tegen de afwijzing van de aanvraag voor een burgerinitiatief inzake het alternatieve FBNC-Plan behandeld door de Alge-

De FBNC heeft nog steeds geld nodig

De kosten van de FBNC worden nog steeds door een weliswaar gestadig groeiend maar toch nog steeds een betrekkelijk klein aantal mensen betaald. Zij doen het graag, maar toch! Zeker nu er steeds meer gerechtelijke procedures gaan lopen, stijgen de kosten. Gelukkig is inmiddels gebleken dat de kosten van gerechtelijke procedures geen weggegooid geld zijn. Als de OCNC weigert te luisteren naar de bewoners en de FBNC, dan zit er jammer genoeg niets anders op dan naar de rechter te gaan.

De FBNC doet daarom een dringend beroep op alle Nieuw Crooswijkers om (liefst maandelijks) een bescheiden bedrag over te maken naar de FBNC. Het hoeft niet veel te zijn: ‘Vele kleintjes maken immers één grote’, als het maar iets is. Alle bedragen zijn welkom, grote maar zeker ook kleine bijdragen.

Binnen enkele weken kunt u bij in de tabakspeciaalshop van Pop Koedam aan de Rusthoflaan een machtigingsformulier invullen waarmee u automatisch maandelijks een bedrag(je) kunt laten overmaken, zo groot of klein als u wilt. Natuurlijk kunt u zo’n machtiging op elk gewenst moment weer intrekken. U zit er dus nooit langer aan vast dan u zelf wilt!

‘Persberichten’ van de OCNC

Steeds vaker verschijnen er in de huis-aan-huisbladen ‘persberichten’ van de OCNC. Bedenkt u wel dat persberichten niet worden geschreven door onafhankelijke journalisten, maar artikelen zijn die ongewijzigd

worden overgenomen van de inzenders. Eigenlijk zijn het dus een soort gratis advertenties. Soms zijn persberichten waarheidsgetrouw en soms ook niet, maar objectief zijn ze nooit!

mene Bezwaarschriftencommissie van de gemeente Rotterdam. Namens de FBNC werd het woord gevoerd door mr. Minus Polak – onder meer oud-wethouder van Rotterdam – en Wim van Es – onder meer oud-directeur Volkshuisvesting en Stadsvernieuwing van Rotterdam – het woord. De uitspraak wordt in september verwacht.

**Het laatste nieuws
lees je op
www.crooswijk.com**