

Kralingen-Crooswijk en FBNC sluiten akkoord over Wandeloord

Zoals inmiddels algemeen bekend heeft de FBNC altijd meer geloofd in overleg en samenwerking dan in het uitvechten van rechtszaken. Het winnen van een rechtszaak mag dan een leuk succes zijn, maar zo'n succes kost wel veel tijd, geld en moeite. Inspanningen die beter hadden kunnen besteed en het uiteindelijke resultaat ervan moet altijd maar worden afgewacht.

Desondanks heeft de FBNC maar al te vaak een beroep moeten doen op rechterlijke instanties, zelfs tot en met de Raad van State. Herhaaldelijk kreeg de FBNC op belangrijke punten gelijk. Toch was dit niet wat de FBNC bedoelde met 'overleg en samenwerking met het (deel)gemeentelijk bestuur' voor een beter Nieuw Crooswijk.

De OCNC – WBR (inmiddels Woonstad), Proper-Stok en ERA – had al in een vroeg stadium laten blijken niet serieus geïnteresseerd te zijn in samenwerking met de FBNC. 'Wij betalen dus wij bepalen' was steeds hun uitgangspunt, een 'arrogantie van de macht' die kenmerkend was voor de periode van vóór de kredietcrisis. Hopelijk is die arrogantie inmiddels voor een deel achterhaald. Niettemin verklaarde onlangs nog de OCNC-directeur Karel Berk publiekelijk: 'Ze (de FBNC-ers) hebben een machtspositie, die ik wel eens bizar vind. In sommige opzichten zelfs ongepast.' Gelukkig hebben onze bestuursrechters een betere visie op onze samenleving.

Inmiddels is Wandeloord – dat wordt begrensd door Boezemlaan, Paradijslaan, Rusthoflaan en Kerkhoflaan – nagenoeg geheel tegen de vlakke gegaan: veel slechte woningen werden

gesloopt (hoewel veel woningen ook hadden kunnen worden gerenoveerd), maar ook veel goed gerenoveerde woningen werden gesloopt, met name dat laatste is nog steeds heel jammer. Hoe dan ook: 'gesloopt is gesloopt' en 'gedane zaken nemen geen keer'.

De Deelgemeente Kralingen-Crooswijk en de FBNC verwachten nu allebei door deze overeenkomst in een betere fase te zijn beland met meer samenwerking en overleg tussen de FBNC en de Kralings-Crooswijkse bestuurders voor een betere toekomst van onze wijk.

De Deelgemeente Kralingen-Crooswijk en de Stichting FBNC hebben namelijk op maandag 20 april 2009 een overeenkomst gesloten, die werd ondertekend door Lucas de Boer (namens de Deelgemeente Kralingen-Crooswijk) en door Hennie Pak en Willem de Kovel (namens de Stichting FBNC): een historisch moment voor Nieuw Crooswijk dat terecht veel aandacht kreeg in de regionale media (ook al was de berichtgeving niet altijd volledig). De FBNC heeft beloofd dat zij haar verzet staakt tegen verdere woningonttrekking en sloop in (let wel: **uitsluitend**) Wandeloord met inbegrip van het Nieuw Trapezium. Daarom heeft de FBNC zowel de zienswijze tegen het 'ontwerp-vrijstellingsbesluit' voor Blok C aan de Boezemlaan als het beroep bij de Raad van State betreffende 63 woningen aan de Boezemlaan en Paradijslaan ingetrokken.

De Deelgemeente, op haar beurt, heeft beloofd om buiten Wandeloord geen vergunningen voor woningonttrekking en sloop meer af te geven voordat tenminste de helft van de 874 in Wan-

Samenvatting:

- De FBNC heeft nu de zekerheid gekregen dat er buiten Wandeloord niet voortijdig zal worden gesloopt en mag nog steeds actie ondernemen tegen ongewenste ontwikkelingen buiten Wandeloord.
- De Deelgemeente is verlost van een tweetal tijdrovende bestuursrechtelijke procedures.
- De Deelgemeente en de FBNC hopen dat als gevolg van deze overeenkomst de OCNC nu eindelijk haast zal gaan maken met de bouw in het Wandeloordgebied.

deloord te bouwen woningen zal zijn verkocht of verhuurd.

Natuurlijk is het de bedoeling van zowel de Deelgemeente als de FBNC dat niet alleen de FBNC maar ook elk van onze FBNC-deelnemers en -sympathisanten zich voortaan zullen onthouden van acties inzake Wandeloord. 'Afspraak is afspraak' is voor de FBNC nu eenmaal een principe waar zij zich onvoorwaardelijk aan wil en zal houden.

Wat de overeenkomst uiteindelijk zal opleveren moet natuurlijk blijken. Duidelijk is inmiddels wel geworden dat de kredietcrisis bij veel bouwprojecten roet in het eten heeft gegooid. Soms lijkt het er zelfs op dat de OCNC helemaal geen zin meer heeft in Nieuw Crooswijk; het AD-RD sprak onlangs nog van een tekort in Nieuw Crooswijk van niet minder dan 60 tot 80 miljoen Euro. Een fors uitstel van de voorgenomen plannen van de OCNC buiten Wandeloord lijkt dan ook te verwachten. We zien wel!

FBNC-Bestuur

Voorzitter:

H. (Hennie) Pak
Rakstraat 36
3034 RH Rotterdam
Tel.: 412 27 19

Penningmeester:

H.A. (Pop) Koedam
Rusthoflaan 38b / 34c
3034 XL Rotterdam
Tel.: 413 68 86 / 06-510 232 34
Mail: hakoedam@hotmail.com

Secretaris:

W.F. (Willem) de Kovel
Crooswijksebocht 23
3034 NC Rotterdam
Tel.: 412 35 10 / 06-533 192 62
Mail: w.f.de.kovel@kpnplanet.nl

Bestuurslid / Communicatie:

M.B. (Menno) Janssen
Kerkhoflaan 53
3034 TA Rotterdam
Tel.: 433 23 55 / 06-22 800 743
Mail: menno@crooswijk.com

Bestuurslid:

B.C. (Bart) Montijn
Crooswijksebocht 5-a
3034 NA Rotterdam
Tel.: 414 46 20
mail: montijn49@hotmail.com