

## Aan de bewoners van Nieuw Crooswijk

Op de voorlichtingsavond tegen de sloop, van 17 mei in de Tamboer, bleek dat er veel verzet is tegen de massale slooppannen van het WBR in Nieuw Crooswijk. Om de krachten van de bewoners te bundelen is de Federatie Bewonerscomités Nieuw Crooswijk (FBNC) opgericht. Donderdag 27 mei hebben we de deelraadsvergadering bezocht. Op zó veel bezoekers was niet gerekend en er moesten veel stoelen worden bijgeplaatst.

### Wat is de FBNC?

**De Federatie Bewonerscomités Nieuw Crooswijk is het samenwerkingsverband van de zeven bewonerscomités:**

1. Klein Trapezium
2. Groot Trapezium
3. De Lanen
4. Crooswijksebocht
5. Schutterkwartier
6. Wandeloordgebied
7. Kunstenaars Nieuw Crooswijk

### Wat wil de FBNC?

- Sloop, waar nodig
- Renovatie, waar mogelijk
- Bouwen, vooral voor de huidige Crooswijkers
- Nieuwe bewoners met hogere inkomens: van harte welkom, maar niet ten koste van de huidige bewoners

### Wat doet de FBNC?

Wij doen onze uiterste best de belangen te behartigen van alle bewoners van Nieuw Crooswijk.

**Ten eerste:** wij moeten de informatie naar bewoners toe verbeteren. Wij hebben gemerkt dat de informatie van het WBR en de gemeente niet volledig en/of correct is en wij willen de informatie compleet maken. Daarom doet de FBNC op dit

moment een onderzoek via een enquête. We zijn in het Klein Trapezium begonnen en gaan via de Paradijslaan, de Boezemlaan en de Wandeloordstraat verder de wijk in. Via deze Nieuwsbrief willen wij de bewoners op de hoogte houden. Regelmatig is er iets over de FBNC te lezen in de huis-aan-huisbladen de Ster, de Havenloods en de Maasstad.

**Ten tweede:** het WBR heeft nu nog geen **sloopvergunning**. Wij moeten zorgen dat het 'concept' masterplan in de huidige vorm niet doorgaat. Dit 'concept' masterplan dat met veel bombarie is gepresenteerd heeft geen officiële status en zelfs de procedure om het bestemmingsplan te wijzigen moet nog opgestart worden.

**Op dinsdag 22 juni om 20:00 uur** is er een vergadering van de deelraadcommissie Ruimtelijke Ordening en Buitenruimte. Daar zal de

FBNC aanwezig zijn en zullen de bewoners van Klein Trapezium zich tegen de sloop uitspreken.

**Kom de bewoners van Klein Trapezium ondersteunen en ga ook mee!**

**We verzamelen om 19:15 uur voor het wijkgebouw de Tamboer.**

# De rechten van de huurder bij sloop

U heeft als huurder recht op huurbescherming. Dat betekent dat de verhuurder (WBR) niet zo maar alles mag doen.

Bijvoorbeeld, zodra meer dan 70 procent van de huurders in een blok niet instemt met de sloop, moet het WBR aantonen dat de woningen in zeer slechte staat zijn en er gesloopt moet worden.

## 'Passende' woning ?

Als uw woning gesloopt moet worden, wat voor woning krijgt u er dan voor terug? Het WBR zegt dat u een 'passende' woningen aangeboden krijgt. Maar 'passend' betekent niet dat u eenzelfde soort woning als waar u **nu** in woont aangeboden krijgt!

Bijvoorbeeld:

- Als u nu een benedenwoning met tuin heeft, betekent dit niet dat u er een benedenwoning met tuin voor terugkrijgt. Misschien krijgt u wel een woning op de vierde etage op Rotterdam Zuid aangeboden.
- Als u nu alleen of met twee personen in een ruime drie-kamerwoning woont, kan het WBR u ook een kleinere twee-kamerwoning aanbieden met een hogere huur.

## 'Terugkeergarantie'?

Terugkomen in Nieuw Crooswijk? Het WBR wil 1.800 betaalbare woningen slopen. Er zullen slechts 450 woningen met 'bereikbare' huren voor terugkomen (let op: vanaf 450 euro voor de kleinste woning!). De rest zullen dure koopwoningen worden. Het wordt nog erger want in de intentieverklaring van de gemeente, WBR en projectontwikkelaar wordt over amper 300 woningen met 'bereikbare' huren gesproken! Dus, de kans dat u terugkomt in Nieuw Crooswijk is erg klein. **Daarmee is de 'terugkeergarantie' niet veel meer dan een vage belofte.**

## Een andere wijk?

Nieuw Crooswijk is niet de enige wijk in Rotterdam (en in Rijnmond) waar massaal betaalbare woningen gesloopt of met sloop bedreigd worden. Er begint nu al een ernstig tekort aan betaalbare woningen te komen. De kans dat u naar een wijk verhuist, die over vijf of tien jaar met sloop bedreigd wordt is daardoor groot.

## Buiten Rotterdam en Rijnmond?

Buiten Rotterdam of in Rijnmond zijn weinig of geen betaalbare woningen beschikbaar. De kans dat u daar komt te wonen is klein.

## Verzet

**De sloop van Nieuw Crooswijk is zeker nog niet beslist en verzet is dus noodzakelijk!**

**Neem contact op met:**

Pop Koedam      Rusthoflaan 34c (Tabaksshop)

telefoon: (010) 413 68 86

Willem de Kovel      w.f.de.kovel@tiscali.nl

telefoon: (010) 412 35 10