

Bezwaarschrift tegen sloop Rakstraat 29^a t/m 43

Op 14 juni 2005 verleende het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk aan het WBR toestemming om de woningen Rakstraat 29^a tot en met 43 'aan de woningvoorraad te onttrekken'. Dit is een eerste stap op weg naar een sloopvergunning. Op 11 juli heeft de FBNC, ondersteund door een aantal bewoners, hier tegen formeel bezwaar aangetekend bij het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente.

Het bezwaarschrift zal door de Centrale Bezwaarschriftencommissie van de deelgemeente worden behandeld op 11 augustus vanaf 20.00 uur in het deelgemeente-

kantoor aan de Oostzeedijk nummer 276. De FBNC roept alle belanghebbenden en alle overige Nieuw Crooswijkers op om bij de behandeling aanwezig te zijn om zodoende op-

nieuw aan het deelgemeentebestuur duidelijk te maken dat de bewoners van Nieuw Crooswijk nog steeds tegen de kaalslag van hun wijk zijn!

Tweede-Kamerlid Staf Depla op bezoek in Nieuw Crooswijk

Nadat een fors aantal voorstanders en Willem de Kovel namens de FBNC als enige tegenstander aan het woord waren geweest, toonde Staf Depla zich er bepaald niet van overtuigd dat men de verbetering van wijken altijd maar grootschalig aan moet pakken. Het project in Nieuw Crooswijk vindt hij – evenals de FBNC – dan ook veel te rigoreus: 1.800 van de 2.100 huizen slopen.

Staf Depla formuleerde zijn mening na afloop als volgt:

Pastors en FBNC zouden hetzelfde willen. Dat was niet mijn conclusie toen ik afgelopen maand bij voor- en tegenstanders van de sloopplannen in Nieuw Crooswijk op bezoek was. De mensen die ik sprak, wilden allemaal de leefbaarheid van de buurt verbeteren. Daar waren ze het over eens. De vraag is of de voorgestelde grootschalige sloop en nieuwbouw de beste aanpak is. Er waren bewoners die liever vandaag dan morgen willen dat de sloop/nieuwbouw van start

Op maandag 27 juni bracht Staf Depla, lid van de Tweede Kamer voor de Partij van de Arbeid, een bezoek aan Nieuw Crooswijk. Hierbij waren aanwezig vertegenwoordigers van de Rotterdamse PvdA – onder wie Els Kuipers, u weet wel, het enige PvdA-raadslid dat in de gemeenteraad tegen het Masterplan stemde – het Dagelijks Bestuur van Kralingen-Crooswijk, het WBR, de OCNC en natuurlijk ook de FBNC.

gaat. En er waren bewoners die er helemaal niks in zien.

Ik vind dat we in te veel steden naar het middel van grootschalige sloop grijpen terwijl je op kortere termijn betere resultaten kan boeken met aanpakken van overlast, onveiligheid en beheer van de straat en de woningen. Dat wil niet zeggen dat ik tegen sloop ben. Natuurlijk sloop/nieuwbouw als de kwaliteit van de woningen slecht is. En natuurlijk meer duurdere woningen in buurten waar 90 procent sociale huur is. Mensen die meer te besteden hebben kunnen dan tenminste ook in de eigen buurt een nieuw huis vinden.

Ik vond het een mooi plan in Nieuw Crooswijk. Maar ik heb wel twijfels of de grootschalige sloop in de praktijk wel zo goed gaat uitpakken. Ik deel de zorgen van bewoners dat ze bang zijn dat ze dadelijk hun woning niet meer kunnen betalen. Immers, de huursubsidie staat onder druk en de huren gaan omhoog. Daarom liever zoveel mogelijk beginnen met het slopen van de woningen waarvan duidelijk is dat ze op zijn. De bewoners van Crooswijk hebben ook recht op een fatsoenlijke woning. En dan pas definitief besluiten of je dit plan doorzet.

(was getekend) Staf Depla,
Lid Tweede Kamer PvdA

Wethouder Marco Pastors erkent ruiterlijk vóór 'bevolkingspolitiek' te zijn

Op 15 juni formuleerde Marco Pastors – wethouder voor Fysieke Infrastructuur namens Leefbaar Rotterdam – in de Volkskrant zijn motivatie voor de sloop van onder meer Nieuw Crooswijk als volgt: **Mijn voorgangers schermde met het argument dat de kwaliteit van de huizen zo slecht is. Maar dat is vaak helemaal niet zo: Probleem is**

dat er steeds vaker de verkeerde mensen in zitten. Als we dit niet doen, heeft u over een paar jaar alleen nog maar Somaliërs en Antillianen als buren; dát moeten we de mensen uitleggen. En dan mag de SP uitleggen dat ze voor een geheel zwart Rotterdam zijn. Eindelijk is nu overduidelijk geworden, wat velen van ons al zo lang

wisten: De woningen in Nieuw Crooswijk zijn voor het overgrote deel helemaal niet slecht.

Nee, de huidige bewoners zijn niet goed genoeg om in hun wijk te blijven wonen, volgens deze wethouder voor Leefbaar Rotterdam. Dat is het probleem dat hij wil oplossen door Nieuw Crooswijk bijna volledig te slopen. Goed om te onthouden voor de komende gemeenteraadsverkiezingen hoe Leefbaar Rotterdam over de Nieuw Crooswijkers denkt!

Weigering van het WBR om FBNC als huurdersorganisatie te erkennen

In een brief heeft de FBNC op 3 juni 2005 van het WBR de erkenning geëist 'huurdersorganisatie' voor Nieuw Crooswijk te zijn in de zin van de 'Wet op het overleg huurders verhuurder'.

Jammer genoeg heeft de heer Schakenbos, bestuursvoorzitter van het WBR, namens het WBR, Proper-Stok Woningen en ERA Bouw, gemeend deze eis in zijn brief van 4 juli 2005 volstrekt te

moeten afwijzen en hij verwijst de FBNC door naar de Centrale Huurdersraad WBR. De FBNC is het daar uiteraard niet mee eens en overweegt juridische stappen.

FBNC eist overleg met de Centrale Huurdersraad WBR

Naar aanleiding van de reactie van de heer Schakenbos – namelijk het niet willen erkennen van de FBNC als huurdersorganisatie en het doorverwijzen van de FBNC naar de Centrale Huurdersraad WBR (Huurdersraad) – heeft de FBNC op 28 juli aan de Huurdersraad een brief gestuurd met het zeer dringende verzoek om op korte termijn in overleg te treden met de FBNC. De FBNC is van mening dat inmiddels veel te veel tijd is verknoeid om nog langer te kunnen wachten met inhoudelijk overleg, terwijl het WBR onverminderd doorgaat met de voorbereidingen van de sloop. De FBNC is

niet van plan zich door WBR en Huurdersraad 'van het kastje naar de muur' te laten sturen.

Financiële bijdragen voor de FBNC

Wilt u de FBNC financieel steunen – ook kleine bedragen zijn meer dan welkom, immers vele kleintjes maken een grote – dan kunt u een bedrag overmaken op giro 54.32.685 t.n.v. FBNC te Rotterdam. Bij voorbaat onze hartelijke dank! Met jullie steun kan de FBNC nog véél meer bereiken.

De FBNC zet zich in voor alle Nieuw Crooswijkers

Als u zich nog niet heeft aangemeld als sympathisant van de federatie, doe het dan nu! Bij Tabaksshop Koedam aan de Rusthoflaan kunnen sympathisantenformulieren worden opgehaald en ingeleverd, maar het invullen van een formulier kan ook heel eenvoudig op de FBNC-website: www.crooswijk.com. Met jullie steun kan de FBNC nog véél meer bereiken. Bedenk: Alleen kunnen we niets, samen kunnen we heel veel!

FBNC houdt wethouder Bolsius aan zijn woord

In de gemeenteraadsvergadering van 5 februari 2005 – waarin het Masterplan Nieuw Crooswijk door de gemeenteraad werd goedgekeurd – deed wethouder Bolsius de stellige toezegging dat niet met sloop zou worden begonnen voordat het nieuwe bestemmingsplan is goedgekeurd. Hiervoor is duidelijkheid nodig of voldaan kan worden aan de verscherpte Europese milieu-eisen met betrekking tot luchtverontreiniging en geluid. Toch gaat het WBR door met de voorbereidingen van de sloop van de kop van het Klein Trapezium.

De FBNC heeft op 28 juli 2005 in een brief wethouder Bolsius dringend gevraagd erop toe te zien dat het WBR en haar partners zich aan deze gedragslijn zullen houden. Dit betekent dat er voorlopig nog helemaal niet gesloopt mag gaan worden. Er is immers nog lang geen duidelijkheid of er wel voldaan kan worden aan de verscherpte Europese milieu-eisen met betrekking tot luchtverontreiniging en geluid. **Belofte maakt schuld, ook voor wethouders!**