

Protestmars donderdag 2 maart 2006



De FBNC organiseert op donderdagavond 2 maart een 'Protestmars' naar het Stadhuis. Om half acht 's avonds (19:30 uur) zal onze protestmars ver-

trekken vanaf het Paradijsplein. Via de Crooswijkseweg, de Admiraal De Ruyterweg en de Meent gaat onze optocht naar de Coolsingel. Wij verwachten rond kwart over acht (20:15 uur) bij het Stadhuis aan te komen. Het is de bedoeling dat aan het eind van onze vreedzame tocht het toekomstige Bestemmingsplan Nieuw Crooswijk en daarmee het Masterplan Nieuw Crooswijk (uiteraard symbolisch) zal worden 'begraven'. Daarom: een 'rouwstoet', compleet met fakkels en somber trommelgeroffel!

Het zal, zoals altijd, een ludieke maar tegelijkertijd ook waardige actie worden! De Nieuw-Crooswijkers hebben immers steeds weer laten zien dat zij op een gedisciplineerde manier uiting kunnen geven aan hun diepgevoelde onvrede over de voorgenomen sloop van hun wijk. Hierdoor hebben de Nieuw Crooswijkers bij velen respect afgedwongen en dat moet natuurlijk zo blijven!

De FBNC doet daarom een beroep op alle Nieuw Crooswijkers om op donderdagavond 2 maart om 19:30 uur gezamenlijk te vertrekken vanaf het Paradijsplein op weg naar het Stadhuis.

FBNC-bezwaar Rakstraat gegrond verklaard

De Algemene Bezwaarschriftencommissie van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk verklaarde het bezwaar van de FBNC tegen de 'onttrekking aan de woningvoorraad' van Rakstraat 29-A t/m 43-B (oneven) gegrond. De commissie gaf de FBNC (en overigens ook nog enkele anderen) op een groot aantal punten gelijk en onderbouwde dat met juridische argumenten. Daarom adviseerde deze onafhankelijke commissie aan het Dagelijks Bestuur van Kralingen-Crooswijk om een nieuw besluit te nemen. Ondanks dit negatieve advies blijft het Dagelijks Bestuur van Kralingen-Crooswijk toch bij zijn genomen besluit om een vergunning voor 'onttrekking aan de woningvoorraad' af te geven. Steeds weer blijkt het Dagelijks Bestuur van

Kralingen-Crooswijk naar niemand te willen luisteren.

Keer op keer krijgt de FBNC van allerlei deskundigen steun en bijval. Desondanks blijven de bestuurders van onze gemeente en deelgemeente halsstarrig bij hun voornemen om vrijwel onze hele wijk te slopen. Wanneer gaan onze democratisch gekozen (deel)gemeentelijke bestuurders eindelijk eens luisteren naar deskundigen die er (wel) verstand van hebben en naar de goedwillende en actief meedenkende Nieuw Crooswijkers? Het is toch geen schande om op basis van voortschrijdend inzicht van mening veranderen?

Inmiddels heeft de FBNC beroep ingesteld bij de bestuursrechter. Die moet maar uitmaken wie er gelijk krijgt.

FBNC-bezwaar kapvergunning Paradijsplein

Hoewel de OntwikkelingsCombinatie Nieuw Crooswijk (OCNC) – het samenwerkingsverband van onze woningcorporatie WBR, de projectontwikkelaar Proper-Stok Woningen en de sloop- en bouwmaatschappij ERA Bouw – keer op keer heeft verklaard het bestaande groen in onze wijk te willen sparen en vooral onze oude bomen, dreigen er toch tal van prachtige bomen rond het Paradijsplein voortijdig te worden gekapt. Natuurlijk heeft de FBNC en enkele anderen daarom bij de deelgemeente Kralingen-Crooswijk bezwaar gemaakt tegen het afgeven van een kapvergunning. We wachten af wat het antwoord zal zijn.

Gemeenteraadscommissie Fysieke Infrastructuur en Verkeer

Op dinsdag 14 februari 2006 werd op het Stadhuis aan de Coolsingel een hoorzitting gehouden over het nieuwe 'ontwerp-bestemmingsplan Nieuw Crooswijk'. Er moet namelijk, om het Masterplan Nieuw Crooswijk te kunnen uitvoeren, een nieuw bestemmingsplan voor Nieuw Crooswijk worden vastgesteld door de gemeenteraad. Er waren 18 bezwaarschriften ingediend, onder andere door de FBNC. Steeds weer blijken allerlei deskundigen be-

reid om de FBNC met raad en daad bij te staan. Onze federatie is hen daarvoor heel erkentelijk. Zo werd voorafgaand aan de vergadering ons FBNC-plan 'Nieuw Crooswijk, nog nieuwer?!' – een goed onderbouwd en uitgewerkt alternatief voor het Masterplan Nieuw Crooswijk – toegelicht door de socioloog en hoofdredacteur van het Tijdschrift voor de Volkshuisvesting dr. Vincent Smit en de architect en oud-directeur Volkshuisves-

ting en Stadsvernieuwing Wim van Es. Tijdens de vergadering voerden namens de FBNC het woord de jurist en oud-wethouder van Rotterdam en oud-lid van de Raad van State mr. Minus Polak, de historicus dr. Evert Janssen, de stedenbouwkundige ir. Elizabeth Poot en onze penningmeester Pop Koedam. Op dinsdag 28 februari vanaf 10 uur zullen de bezwaarschriften verder worden behandeld.

Burgerinitiatief

De FBNC heeft met ruimschoots meer dan de vereiste 250 handtekeningen een verzoek voor een 'burgerinitiatief' bij de gemeenteraad ingediend om het FBNC-Plan – het alternatief van de FBNC voor het Masterplan Nieuw Crooswijk – op de agenda van de gemeenteraad te laten plaatsen.

Namens de FBNC lichtte Wim van Es – architect, oud-directeur Volkshuisvesting en Stadsvernieuwing van Rotterdam – het FBNC-standpunt toe. Zijn bezielend betoog mocht echter niet baten. De meeste partijen hadden immers al lang geleden besloten om niet te luisteren. Daarom werd het burgerinitiatief van de FBNC op formeel-juridische maar niettemin weinig overtuigende gronden afgewezen. Een gemiste kans voor de gemeenteraad, die steeds weer verklaart de inbreng van de burgers te willen honoreren.

Twaalf gemeenteraadsleden waren niettemin bereid de FBNC te steunen (in alfabetische volgorde): ● Fractie Bourzik (bij de komende verkiezing: Stadspartij) ● ChristenUnie-SGP ● D66 ● GroenLinks ● Fractie Van Heijgen (bij de komende verkiezing: Rotterdam Transparant) ● Fractie Dos Santos (bij de komende verkiezing: Stadspartij) ● Fractie Siemons (bij de komende verkiezing: Rotterdam Transparant) ● Fractie Smit ● Socialistische Partij ● Stadspartij

Wat stemt u op 7 maart?

Gelukkig kunnen we op dinsdag 7 maart een nieuw gemeentebestuur kiezen. Hopelijk zijn deze mensen wel bereid om Rotterdam te besturen in samenspraak met goedwillende en actieve burgers. Bij de deelgemeente Kralingen-Crooswijk liggen de verhoudingen een beetje anders dan op het Stadhuis. Dat is dus nogal verwarrend: ● CDA Kralingen-Crooswijk (met als lijsttrekker Jacques la Croix) is vóór het behoud van onze wijk, in tegenstelling tot de CDA-fractie in de gemeenteraad die de FBNC nog steeds niet wil steunen.

● Ook Leefbaar Kralingen-Crooswijk – die overigens niets te maken heeft en ook niet te maken wil hebben met Leefbaar Rotterdam – is vóór het behoud van onze wijk. Dit in tegenstelling tot Leefbaar Rotterdam. Voor alle duidelijkheid dus: Leefbaar Rotterdam – met ex-wethouder Marco Pastors, wethouder Marianne van den Anker en lijsttrekker Ronald Sørensen als boegbeelden – is vóór de sloop van Nieuw Croos-

wijk, maar Leefbaar Kralingen-Crooswijk is tégen de sloop. Maak dus een duidelijk onderscheid tussen Leefbaar Rotterdam (vóór sloop) en Leefbaar Kralingen-Crooswijk (tegen sloop).

● Ook de nieuwe partij Rotterdam Transparant (met als gemeentelijke lijsttrekker drs. Joop van Heijgen en als deelgemeentelijk lijsttrekker drs. Folke van der Veen) is tegen de sloop van onze wijk.

Natuurlijk geeft de FBNC geen stemadvies: de FBNC is immers politiek onafhankelijk en acht u bovendien zeer wel in staat om zelf te besluiten op wie u wilt stemmen – maar het kan geen kwaad om bij het kiezen van de nieuwe raad van Rotterdam en de nieuwe deelraad Kralingen-Crooswijk goed te weten wie vóór en wie tegen sloop van onze mooie wijk is. **Hoe dan ook: Ga in ieder geval stemmen! Wie niet stemt, gaat bij voorbaat akkoord met wat anderen voor u menen te moeten beslissen. Niet stemmen is altijd een gemiste kans!**

Het WBR wil nu al huurders uit hun huis zetten

Zoals in de vorige FBNC-Nieuwsbrief al werd gemeld, verzetten elf gezinnen in de 'Kop van het Klein Trapezium' zich nog steeds tegen de sloop van hun mooie hoogniveau-gerenoveerde woningen. Het zal je toch maar gebeuren dat je als fatsoenlijke huurder de huur krijgt opgezegd door het WBR alsof je een wanbetaler of een asociale bewoner bent.

Op 9 januari 2006 was er in het Kantongerecht op de Kop van Zuid een rechtszitting waarin drie advocaten van het AdvokatenKollektief (mr. Karen Kort, mr. Ton Rhijnsburger en mr. Rogier Scheltes) namens de bewoners hun standpunten aan de kantonrechter mochten uitleggen.

Ook enkele deskundigen – waaronder prof. André Thomsen (hoogleraar aan de Universiteit van Delft) en de stedenbouwkundige ir. Elizabeth Poot – bleken opnieuw bereid om op verzoek van de FBNC de argumenten van de bewoners kracht bij te zetten. Ook de interieurfoto's van Menno Janssen maakten de rechter meer dan duidelijk dat het gaat om het slopen van heel goede woningen. Zelfs het WBR durft inmiddels niet meer van slechte woningen in Nieuw Crooswijk te spreken. Daarom zegt de FBNC nog steeds: 'Slopen waar nodig en renoveren waar mogelijk.'

De publieke belangstelling was groot. Steeds weer blijken tal van Nieuw Crooswijkers bereid hun wijkgenoten bij te staan in hun gerechtvaardigde strijd voor het behoud van hun woningen en onze wijk.

Over enige tijd zal de kantonrechter uitspraak doen. In de tussentijd voor de huurders een spannende en nare tijd.