

FBNC eist erkenning als huurdersorganisatie

De FBNC heeft op 2 juni schriftelijk aan de bestuursvoorzitter Schakenbos gemeld dat zij eist te worden erkend als 'huurdersorganisatie' voor Nieuw Crooswijk in de zin van de

'Wet op het overleg huurders verhuur'. Zo'n erkenning houdt in onder meer in dat de FBNC het recht krijgt om voortaan tijdig en volledig te worden geïnformeerd over alle plan-

nen van het WBR voor Nieuw Crooswijk. Binnenkort zal de FBNC opnieuw met de heer Schakenbos, bestuursvoorzitter van het WBR, hierover gaan praten.

Buurtfeest op het Paradijsplein

Op 5 mei – bij uitzondering zowel Bevrijdingsdag als Hemelvaartsdag – organiseerde de FBNC, met hulp van buurtbewoners en met subsidie van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk, een buurtfeest op het Paradijsplein. Boeiende muziek van belangeloos meewerkende bands, veel en lekker

eten en spelletjes voor de kinderen. Er heerste een geweldige sfeer!

Door 'waarnemend burgemeester' van Nieuw Crooswijk Manuel Kneepkens (Stadspartij) en zijn 'waarnemend loco-burgemeester' Theo Cornelissen (SP) – twee van de slechts zeven gemeenteraadsleden van Rotterdam die op 3 februari tegen het Masterplan Nieuw Crooswijk stemden – werd de nieuwe gemeentevlag van Nieuw Crooswijk onthuld.

VROM-documentaire

In opdracht van het Ministerie van VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer) is een documentaire gemaakt over de voorgenomen herstructurering van een viertal wijken, waaronder die van Nieuw Crooswijk. Een evenwichtige documentaire over Nieuw Crooswijk. Mooie beelden van onze mooie wijk. Zowel voor- als tegenstanders, waaronder de FBNC, kwamen aan het woord.

De FBNC zet zich in voor alle Nieuw Crooswijkers!

Als u zich nog niet heeft aangemeld als sympathisant van de federatie, doe het dan nu! Bij Tabakshop Koedam aan de Rusthoflaan kunnen sympathisantenformulieren worden opgehaald en ingeleverd, maar het invullen van een formulier kan ook heel eenvoudig op de FBNC-website www.crooswijk.com. Met jullie steun kan de FBNC nog véél meer bereiken.

VROM 56-stedencongres

Op 1 juni heeft de FBNC tijdens het 'VROM 56-stedencongres' in Den Haag duidelijk laten blijken dat het in Nieuw Crooswijk niet goed gaat waar het gaat om participatie van de bewoners. De FBNC kon op ruime steun rekenen van de vele aanwezigen die zich al geruime tijd bezig houden met herstructurering in andere gemeenten.

De problematiek zoals die speelt in

Nieuw Crooswijk is dusdanig onder de aandacht gebracht dat na het slotwoord van de minister van VROM Sybilla Dekker een persoonlijk gesprek met haar heeft plaatsgevonden. Hierin is door de FBNC nogmaals benadrukt dat er dringend onderhandelingen moeten plaatsvinden om de knelpunten op zijn minst bespreekbaar te maken om zo hopelijk tot een oplossing te komen.

Minister Dekker heeft toegezegd opnieuw de beide Rotterdamse wethouders Pastors en Bolsius te verzoeken contact op te nemen met de FBNC voor nieuwe onderhandelingen. Uiteraard zal de FBNC alles in het werk stellen om onze doelstellingen duidelijk te maken om de gewenste flexibiliteit in het Masterplan te realiseren!

Inspraak Voorontwerp Bestemmingsplan Nieuw Crooswijk

Voordat het Masterplan Nieuw Crooswijk kan en mag worden uitgevoerd moet het Bestemmingsplan Nieuw Crooswijk worden gewijzigd. In de procedure daarvoor hoort inspraak door de belanghebbenden. Uiteraard was de FBNC ruim vertegenwoordigd op de 'inspraakavond'

op woensdag 15 juni. Een achttal FBNC'ers hebben diverse bezwaren tegen het Masterplan Nieuw Crooswijk naar voren gebracht. Dit ondanks het feit dat de FBNC weinig heil verwacht van dergelijke avonden. Maar wie niets zegt, wordt nu eenmaal zeker niet gehoord!

Enkele vragen en antwoorden over de herstructurering

1. Het WBR meldt geregeld dat er een sloopbesluit is genomen. Wat houdt dat eigenlijk in?

Iedere huiseigenaar – zowel particuliere eigenaren als woningcorporaties, zoals het WBR – mag de beslissing nemen dat hij zijn huis of huizen wil gaan slopen. Maar dat is nog lang niet genoeg. De (deel)gemeente moet daar toestemming voor geven door middel van een van een sloopvergunning en wil men daarna gaan bouwen, dan moet dat weer passen in het bestemmingsplan. Een sloopvergunning behoort de (deel)gemeente alleen af te geven als daar een goede reden voor is. Zelfs als de sloopvergunning is verleend, kan die altijd nog door de huurder aan de rechter worden voorgelegd ter beoordeling. Kortom, blijf zitten waar je zit zolang je dat zelf wilt en laat je niet bang maken!

2. Zullen de woningen in Nieuw Crooswijk de komende jaren nog wel onderhouden worden door het WBR, gezien de sloopplannen?

Elke huurder heeft de wettelijke plicht om de huur stipt op tijd (d.w.z. vóór de eerste van de maand) te betalen. Daar tegenover staat dat de verhuurder, in ons geval het WBR, de wettelijke plicht heeft de woning goed te onderhouden. Kortom, u moet uw klachten melden bij het WBR en er op toezien dat de reparaties goed en tijdig worden uitgevoerd. Zolang u de volledige huur betaalt, moet de verhuurder het onderhoud tijdig en volledig uitvoeren. Dus goed onderhoud tot en met de dag vóór de sloop!

3. Waarom worden zelfs heel goede woningen gesloopt?

Inderdaad, als het huidige Masterplan Nieuw Crooswijk doorgaat, zullen zelfs heel erg goede woningen worden gesloopt. Goede woningen in goede panden, die met deugdelijk onderhoud nog wel honderd jaar zouden kunnen meegaan, zo zeggen erkende deskundigen. Ook wil het WBR woningen slopen die al zo lang niet goed zijn onderhouden dat zelfs de bewoners – met name in het Wandeloordgebied – denken dat het slechte huizen zijn die gesloopt moeten worden. Natuurlijk zijn er woningen die gesloopt moeten – ‘slopen waar nodig’, zegt ook de FBNC – maar dat is zo’n 15 tot hooguit 20 procent van alle huizen in Nieuw Crooswijk. Maar de echte reden is dat aan nieuwe koopwoningen gewoon veel sneller en veel meer geld is te

Financiële bijdragen voor de FBNC

Wilt u de FBNC financieel steunen – **ook kleine bedragen zijn meer dan welkom**, immers vele kleintjes maken een grote – dan kunt u een bedrag overmaken op giro 54.32.685 t.n.v. FBNC, Rotterdam. Bij voorbaat onze hartelijke dank!

verdienen dan aan het verhuren van betaalbare woningen. Nieuw Crooswijk is nu eenmaal prachtig gelegen: dicht bij de stad, de uitvalswegen en het Kralingse Bos en met de rust van twee prachtige begraafplaatsen. Daar hoopt het WBR dus dure huizen te kunnen bouwen om die daarna snel en voor veel geld te verkopen. Tegelijkertijd hoopt het huidige gemeentebestuur van Rotterdam daarmee hogere inkomens naar de stad te lokken. Let wel, binnenkort komen er gemeenteraadsverkiezingen en een nieuwe gemeenteraad zou daar wel eens anders over kunnen denken. Uw stem kan daarin bepalend zijn!

4. Wat houdt de terugkeergarantie in?

Iedereen die sinds 31 december 2000 of eerder in de wijk woont, heeft in principe een terugkeergarantie. Dat is vastgelegd in het Sociaal Statuut en dat wil zeggen dat u mag terugkeren naar Nieuw Crooswijk naar een ‘passende’ woning in de wijk. Maar, let wel, *de terugkeergarantie geldt niet voor mensen met een inkomen boven de ziekenfondsgrens*, ook al hebben zij hun hele leven in Nieuw Crooswijk gewoond. De ziekenfondsgrens bedraagt momenteel € 33.000,- bruto per jaar, voor 65-plussers € 21.000,-. Bedenk ook dat de huur voor een sociale woning minimaal € 465,- per maand (huidig prijspeil) zal gaan bedragen. De nieuwe huur zal voor velen nog wel eens een groot probleem kunnen gaan worden, zeker als in de komende jaren de huursubsidie zal worden verlaagd!

5. Maar wat is nu een ‘passende woning’?

Een passende woning is een woning die geacht wordt te passen bij uw gezinssamenstelling en uw gezinsinkomen op het moment van verhuizen. Hoe groot en hoe duur de woning was die u achterliet speelt dus hierbij geen enkele rol. Een kleinere woning met een hogere huur op een minder mooie plek in de wijk kan dus wel degelijk een ‘passende’ woning voor u blijken te zijn. Het is niet anders!

6. Is de verhuiskostenvergoeding wel voldoende?

Nee, de aangeboden verhuiskostenvergoeding is een ‘doekje voor het bloeden’. Een betrekkelijk simpel reken-sommetje om uw schade vast te stellen:

Werkelijke verhuiskosten (minimaal)	€	6.500,-	
20 jaar € 100,- hogere huur (min.)	€	24.000,-	+
Totale kosten	€	30.500,-	
Verhuiskostenvergoeding (maximaal)	€	6.500,-	-
Uw schade bedraagt minimaal	€	24.000,-	

(dat is 53.000 oude guldens)

Weliswaar lijkt de verhuiskostenvergoeding van € 6.500,- een groot bedrag, en dat is het natuurlijk ook, maar het is simpelweg bij lange na niet voldoende!